

## **PROGETTO GESTIONE ASSOCIATA DEI SERVIZI**

### **SERVIZIO URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO**

#### **Servizio Sportello Catastale**

##### **Dicembre 2007**

E' aperto presso la sede della Comunità Montana lo Sportello Catastale Sovraccomunale decentrato attivo per tutti i comuni del suo territorio. Lo Sportello al momento è attivo un giorno alla settimana e precisamente il giovedì mattina dalle ore 8, 30 alle ore 12,00 o comunque sino all'espletamento di tutte le pratiche relative agli utenti presenti durante l'orario di apertura. L'attività dello sportello si riferisce sia al Catasto Urbano che al Catasto Terreni.

Il tipo di servizio più spesso erogato consiste nella:

- consultazione riguardante la interrogazione degli archivi catastali con l'erogazione delle visure e dei certificati catastali.
- Informazione inerente l'assistenza catastale, con informazioni generiche ad utenti non professionisti ed esame specifico preventivo delle denunce presentate dai tecnici liberi professionisti.
- Aggiornamento e rettifica banca dati
- Accettazione pratiche di voltura.

E' stato inoltre attivato un rapporto di collaborazione con l'Agenzia del Territorio nonché un percorso di riorganizzazione in seguito alla adesione della Comunità Montana e dei suoi comuni al DPCM del 14 giugno 2007 in relazione alle scelte opzione B e C della gestione associata.

A tutt'oggi si può stimare la presenza di una media di 20 di cui un maggiore di privati

Albino, dicembre 2007

**IL RESPONSABILE UNICO DEL SERVIZIO  
Dr. For. Maurizio Panseri**

## PROGETTO GESTIONE ASSOCIATA DEI SERVIZI

### SERVIZIO URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO

#### Servizio Reticolo Idrico Minore

Dicembre 2007

#### PREMESSA

La Comunità Montana Valle Seriana raggruppa **18 Comuni**, di questi, **6 Comuni**, quali **Cene, Gazzaniga, Nembro, Cazzano Sant'Andrea, Fiorano al Serio, Pradalunga**, hanno aderito alla Gestione Associata dei Servizi (Anagrafe, Stato civile, Elettorale e statistiche, Urbanistica e Gestione del Territorio, Sistemi informativi, Protezione Civile, Parchi e Servizi per la Tutela Ambientale).

I Comuni che hanno delegato la Comunità Montana Valle Seriana per la Gestione del Reticolo Idrico Minore sono **8**, di seguito elencati: **Lefte, Cene, Villa di Serio, Gazzaniga, Nembro, Cazzano Sant'Andrea, Fiorano al Serio, Pradalunga**. Di questi i Comuni di **Cazzano Sant'Andrea, Fiorano al Serio e Pradalunga** non hanno ancora approvato il Reticolo Idrico Minore come variante del PRG.

#### METODOLOGIA

Per la Gestione del Reticolo Idrico Minore si è deciso di procedere per vari step:

**1)** Un primo passo è stato quello di **regolarizzare le pratiche già autorizzate**, recuperando dunque presso tutti i Comuni le vecchie pratiche rilasciate a suo tempo dallo STER (Ex Genio Civile) di Bergamo. Pratica per pratica si è proceduto con un'analisi della medesima e relativa regolarizzazione con emissione di apposito Decreto di Autorizzazione/Concessione e successiva riscossione degli eventuali canoni.

A tal riguardo c'è da sottolineare che alcune pratiche sono state riconsegnate allo STER di Bergamo in quanto riguardavano il Reticolo Idrico Principale, mentre altre sono state chiuse, archiviate o sospese. Questa prima fase di regolarizzazione delle pratiche vecchie, non è stata fatta per i Comuni di Cazzano Sant'Andrea, Fiorano al Serio e Pradalunga in quanto questi Comuni non hanno ancora approvato il Reticolo Idrico Minore.

2) In parallelo, per gli 8 Comuni che ci hanno conferito la delega, viene portata avanti l'**istruttoria** di tutte le **pratiche** presentate **ex-novo**.

3) Terzo punto è quello di **regolarizzare tutte le interferenze esistenti con il RIM delle quali non esiste alcuna pratica** (pratiche nuove in sanatoria). Per fare ciò si era partiti effettuando, nel Comune di Cene, i sopralluoghi necessari per la verifica di ogni singola interferenza, per poi passare ad una successiva fase di incrocio dei dati topografici con quelli catastali al fine di individuare il presunto titolare dell'interferenza. Quindi è stata fatta richiesta presso i gestori delle grandi infrastrutture (elettodotti, metanodotti, acquedotti, reti fognarie, ...), dell'ubicazione delle reti tecnologiche che svolgono un servizio di pubblica utilità.

A tal riguardo, prima di sanare la singola interferenza, che riguarderebbe uno o più proprietari privati, con un recupero irrisorio del canone e un dispendio di tempo lungo per la regolarizzazione della pratica, si è deciso di istruire prioritariamente le pratiche nuove in sanatoria per grandi utenze; in tal modo si è riusciti a sanare la gran parte delle interferenze, con un impegno di tempo inferiore ed il recupero di canoni per importi più elevati.

Alla luce di tale esperienza per le deleghe che ci sono giunte dopo Cene, per il momento ci siamo concentrati sulle grandi utenze rimandando ad una seconda fase i sopralluoghi, l'incrocio dei dati catastali ed l'individuazione delle singole piccole utenze a cui corrisponderebbero una o poche interferenze.

4) A seguito dell'istruttoria delle singole pratica, alla luce dei necessari sopralluoghi si sta procedendo con una **verifica cartografica delle interferenze e della loro classificazione** rispetto a quanto riscontrato dallo Studio GEA di Ranica e conseguente **aggiornamento data base**.

5) Successivamente alla fase 4 viene svolta una **verifica del Reticolo Idrico Minore**, evidenziando cartograficamente eventuali errori e/o aggiornamenti topografici.

6) In ultima analisi sono state revisionate le "**NORME DI PIANO**" le quali sono state approvate dalla Regione Lombardia – Sede Territoriale di Bergamo (STER) in data 09/01/2008 n. di prot. AD06.2007.0017127. Tale normativa, contenente modifiche migliorative per la gestione del Reticolo Idrico Minore, verrà trasmessa a tutti i 18 Comuni appartenenti alla Comunità Montana Valle Seriana.

## **APPLICAZIONE METODOLOGIA**

Per esplicitare la metodologia applicata e descritta si porta il caso studio del **Comune di Cene**, aggiornato al 31 Dicembre 2007

- Interferenze riscontrate da Studio GEA: **47**
- Interferenze effettive: **135**

Di queste interferenze censite istruendo esclusivamente le grandi utenze, quindi con solo 10 pratiche, sono state verificate 74 interferenze; per le rimanenti 61 interferenze dobbiamo evidenziare che 20 sono legate alla pubblica viabilità e 25 ad altre linee aeree (telefonia ed elettricità) ancora da definirsi, quindi solo 16 interferenze sono relative a singole proprietà.

Tornando alle 10 pratiche istruite, 5 di queste sono in attesa di risposta da parte dei proprietari mentre 5 sono state concluse (3 decreti fatti-pratiche vecchie, 1 decreto fatto – pratica nuova in sanatoria, 1 decreto fatto – pratica nuova). Altre 2 pratiche sono state chiuse-archivate-sospese;

Le pratiche totali istruite per il Comune di Cene attualmente sono 12.

Per il solo territorio di Cene i canoni e le cauzioni fissati con decreto ammontano a complessivi € 45.423,72, di cui al 31 Dicembre 2007 sono stati riscossi € 7.836,96. A regime il canone annuo legato alle dieci pratiche istruite, relativamente all'anno 2007, è di € 6.707,01.

### **Conclusione**

Attualmente sono state istruite 85 pratiche, per complessive 443 interferenze, sono stati emessi 25 decreti ed altri 38 sono in attesa di essere perfezionati, non appena il richiedente avrà inviato le integrazioni richieste, mentre 22 pratiche sono state archiviate.

I canoni e le cauzioni fissati al 31 Dicembre 2007 ammontano a **€ 408.561,71** di cui sono stati riscossi **€ 27.990,88**, fissando un relativo canone annuo per il 2007 pari a **€ 55.720,34**.

Albino, dicembre 2007

**IL RESPONSABILE UNICO DEL SERVIZIO  
Dr. For. Maurizio Panseri**